



Byggeriets Data:

Byggeår:	2014-15
Beliggenhed:	Damagervej, 8260 Viby
Byggetype:	Institution - lavenergi
Entrepriseform:	Totalentreprise
Etageareal:	720 m2
Entreprisenum:	12,5 mio. ekskl. moms
Bygherre:	Århus Kommune
Arkitekt:	VIVA Arkitekter ApS
Bygherrerådg.:	Ole Dreyer as

DAMAGERVEJ - almen boligbebyggelse

Klyngehusene opføres for Århus kommune som bygherre, hvormed målgruppen for boligerne er enlige hjemløse, der ikke kan bo i almindeligt boligbyggeri.

Arkitektfirmaet Ole Dreyer A/S har som bygherrerådgiver udbudt projektet i totalentreprise, hvor rammerne for arkitekturen var forudbestemt.

Klyngehusene omfatter 18 fritliggende boliger, opbygget af præfabrikerede, lette væg- og tagelementer beklædt med sorte og hvide cementbaserede plader, samt sorte tagpaptage.

Elementerne er opsat på støbt terrændæk, idet der sigtes efter et minimum af såvel drift og vedligeholdelsesomkostninger.

Boligen ventileres med et relativt nyudviklet Inventate system, hvormed der sikres et godt og stabilt indeklima.

Hver bolig er på 40 m2 og består af 2 rum og har eget køkken og bad, og egen overdækket terrasse.

Bebyggelsen er spredt ud i en uensartet "vifteform" på grunden som giver et fantastisk "spil" op imod omgivelserne.

Byggefacen inkluderer nedrivning af eksisterende beboelser, hvorfor etappen har været delt op i mindre delafleveringer, således at beboerne blot har skullet bære deres indbo ganske få meter til de nye boliger og dermed sparet alle for genhusningsproblematikken.

Byggeriet udføres i **energiklasse 2015**.

