



Byggeriets Data:	
Byggeår:	2012
Beliggenhed:	Århus
Byggetype:	Erhverv
Entrepriseform:	Hovedentreprise
Entreprieesum:	12 mill
Bygherre:	Steen & Strøm as - Odense
Arkitekt:	Creo Arkitekter as - Odense
Ingeniør:	Rambøll as - Århus

BRUUNS GALLERI

Ombygning af nye biografer til Cinemaxx

Brdr. Thybo & Co fik i juni 2012 tildelt opgaven med ombygning af ca. 800 m2 eksisterende administration incl. hovedteknik for centret til 3 top moderne biografsale for Steen & Strøms lejer Cinemaxx.

Opgaven bestod til dels af den større nedbrydnings entreprise, samt etablering af lokaler "lydceller" for de 3 nye biografer med tilhørende fællesarealer og nye teknikrum for biografer og centret.

Biograferne blev opbygget på nye betongulve udlagt på underlag af afgrænset mineraluldsflåder så lyd kunne afskærmes mellem de øvrige områder, 2 til 3 lags dobbelt gipsvægge og lydlofter incl. nedhængte akustiksystemer.

Indretning af lokaler bestod i opbygning med podier i stålkonstruktion samt trækassetter, gulvbelægninger, malerarbejder og ikke "mindst" at forglemme den store og besværlige omlægning og etablering af el, varme og ventilation for sagen.

Alt indretning var minutøst tilrettelagt sammen med Cinemaxx tekniske chef, som stod for etablering af stole, lærred og fremviser.

Opgaven blev løst i et meget konstruktiv dialog mellem bygherre, rådgivere, lejer og Brdr. Thybo & Co, så opgaven kunne afleveres planmæssigt med 3 delafleveringer og til den aftalte pris og kvalitet.

Logistikken var vanskelig da biograferne etableredes på 6. niveau, hvormed adgang var gennem en elevator eller kran over taget. Dette stillede store krav til levering af materialer og koordinering blandt fag, da centret ikke måtte være påvirket af ombygningen.

